

PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI
CMD KRÓLAK SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
SPORZĄDZONY W POZNANIU DNIA 12.07.2024 R.

W związku z zamiarem podziału spółki CMD Królak Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, poprzez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa i przeniesienie jej do istniejącej spółki Fludra Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. podział przez wydzielenie na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15.09.2000 r. Kodeks spółek handlowych (zwanej dalej „k.s.h.”), został sporządzony i uzgodniony plan podziału (zwany dalej „**Planem Podziału**”) o następującej treści:

I.

FORMA PRAWNA, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1. Spółka Dzielona

1. Podziałowi przez wydzielenie podlega spółka: **CMD Królak Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Katowicka 11/U17, 61-131 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000632268, posiadająca numer NIP 7822640203 i numer REGON 365158623 oraz kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), który dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy (zwana dalej „**Spółką Dzieloną**”).
2. Wspólnikami Spółki Przejmującej są:
 - a) Łukasz Królak posiadający 96 (dziewięćdziesiąt sześć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.800,00 zł (cztery tysiące osiemset złotych 00/100),
 - b) Leszek Lewandowski posiadający 4 (cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 200,00 zł (dwieście złotych 00/100).
3. Spółka Dzielona CMD Królak Sp. z o.o. prowadzi działalność w następujących obszarach:
 - a) zarządzanie wykonawstwem ang. *Construction management* (w skrócie “CM”),
 - b) działalność deweloperska ang. *Development* (w skrócie “D”).
4. W ramach obszaru *Construction management* Spółka Dzielona realizuje zadania związane z budową budynków mieszkalnych, komercyjnych i przemysłowych na rzecz podmiotów trzecich, które w całości lub w części biorą na siebie ryzyko prowadzenia inwestycji. W tym zakresie Spółka Dzielona świadczy usługi w zakresie doradztwa, zarządzania, inżynierii, realizowania i wykonywania projektów. Spółka Dzielona zarządza procesem inwestycyjnym, doradza przy realizacji inwestycji podmiotom trzecim. Realizując działania w zakresie *Construction Management*, Spółka Dzielona

na podstawie przeprowadzanych analiz wydaje rekomendacje dla inwestorów niezbędne dla podjęcia przez nich decyzji odnośnie do wszystkich zdarzeń w toku realizowanej inwestycji oraz zarządzania nieruchomościami, usług udostępniania powierzchni biurowych oraz przemysłowych pomiotom trzecim. Spółka Dzielona w uzgodnieniu z inwestorem koordynuje prace w szczególności projektowe, budowlane, z zakresu zarządzania nieruchomościami, świadczy usługi udostępniania powierzchni biurowych lub przemysłowych podmiotom trzecim. Sprawując funkcję zarządzania wykonawstwem Spółka Dzielona jest odpowiedzialna, w zależności od uzgodnień z inwestorem, za następujące etapy procesu budowlanego: projektowanie, organizację i przeprowadzanie postępowań przetargowych na wybór wykonawców, zarządzanie kosztami budowy, realizację harmonogramów, zapewnienie wymaganej jakości wykonania prac, nadzór nad wykonawcami, bezpieczeństwo na budowie, świadczenie usług kierownika budowy lub nadzoru inwestorskiego, zarządzanie nieruchomościami, świadczenie usług udostępniania powierzchni biurowych lub przemysłowych podmiotom trzecim, przeglądy budowlane itp. W ramach tej działalności Spółka Dzielona nie nabywa własności gruntów w ogóle lub nabywa je w bardzo ograniczonym zakresie – np. w celu przejęcia na siebie części ryzyka prowadzenia przedsięwzięcia, zabezpieczenia realizowanych inwestycji, wypełnienia wymogów stawianych przez banki itp.

5. W ramach obszaru *Development* Spółka Dzielona realizuje przedsięwzięcia deweloperskie związane z budową budynków mieszkalnych, komercyjnych i przemysłowych, biorąc na siebie pełne ryzyko powodzenia realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego. W obszarze *Development* Spółka dzielona w szczególności nabywa własność gruntów budowlanych, pozyskuje i dostarcza dokumentację dot. budowy (projekt, pozwolenie na budowę itd.), materiały budowlane, zabezpiecza finansowanie inwestycji. Przekazanie końcowemu nabywcy kontroli, ryzyka oraz korzyści z tytułu realizacji przedsięwzięcia następuje dopiero po zakończeniu budowy i odbywa się w formie aktu notarialnego dokumentującego przeniesienie własności.
6. Oba wyżej opisane modele działalności w przeszłości funkcjonowały łącznie w sposób niezaktócony z uwagi na mniejszą skalę działalności Spółki Dzielonej. Z uwagi na fakt, iż z roku na rok liczba i skala realizowanych przez Spółkę Dzieloną inwestycji (a zatem i przychody) w ramach każdego z wyżej wymienionych obszarów rosną, zarządzanie obszarami łącznie staje się problematyczne, a przez to nieefektywne. W celu usprawnienia funkcjonowania, Spółka Dzielona uchwałą Zarządu z dnia 01.05.2024 r. wprowadziła podział organizacyjny działalności na dwa wyżej opisane działy, tj. Zarządzanie wykonawstwem (*Construction management*) i Działalność deweloperską (*Development*).
7. Każdemu z działów przypisane zostały niezbędne do jego funkcjonowania składniki majątku (aktywa), finansowanie oraz pracownicy. Przeprowadzono analizę i podział zakładowego planu kont księgowych, w wyniku czego zapewniono prowadzenie

ewidencji księgowej zdarzeń gospodarczych w sposób umożliwiający przyporządkowanie przychodów i kosztów oraz należności i zobowiązań do każdego z działów. Wyodrębnione działy posiadają odrębne budżety, plany finansowe oraz rachunki bankowe. W oparciu o prowadzoną ewidencję księgową możliwe jest sporządzenie odrębnego dla każdego z działów sprawozdania finansowego (bilansu i rachunku zysków i strat), odzwierciedlającego sytuację majątkową prowadzonych rodzajów działalności i przypisanych im struktur organizacyjnych. Spółka Dzielona dokonała tym samym wyodrębnienia organizacyjnego i finansowego opisanych wyżej działów.

8. Działalność w branży *Construction management* wiąże się z mniejszym ryzykiem prowadzenia działalności gospodarczej niż działalność w branży *Development*. Z uwagi na wejście w życie w dniu 01.07.2024 r. nowych przepisów dot. działalności deweloperskiej, działalność w branży *Development* obarczona będzie jeszcze większym niż do tej pory ryzykiem inwestycyjnym. Celem ograniczenia tego ryzyka, kolejnym etapem zaplanowanym przez Spółkę Dzieloną jest przeniesienie działu *Development* do Spółki przejmującej. Powyższe pozwoli na bardziej przejrzyste funkcjonowanie poszczególnych działów Spółki dzielonej oraz na dywersyfikację i zmniejszenie ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej (z uwagi na zasoby i doświadczenie Spółki Przejmującej).

2. Spółka Przejmująca

1. Część majątku Spółki dzielonej zostanie przeniesiona na istniejącą spółkę: **FLUDRA DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Jana Heweliusza 18A/5, 62-030 Zalasewo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000672998, posiadającą numer NIP 7773282263 i numer REGON 36702547000000 oraz kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), który dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy (zwaną dalej „**Spółką Przejmującą**”).
2. Wspólnikami Spółki Przejmującej są:
 - a) Krzysztof Józef Fludra posiadający 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
 - b) Grzegorz Eugeniusz Fludra posiadający 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
3. Spółka Przejmująca realizuje przedsięwzięcia deweloperskie związane z budową budynków mieszkalnych, komercyjnych i przemysłowych, biorąc na siebie pełne ryzyko powodzenia realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego. Spółka Przejmująca w szczególności nabywa własność gruntów budowlanych, pozyskuje i dostarcza dokumentację dot. budowy (projekt, pozwolenie na budowę itd.),

materiały budowlane, finansuje inwestycje. Przekazanie końcowemu nabywcy kontroli, ryzyka oraz korzyści z tytułu realizacji przedsięwzięcia następuje dopiero po zakończeniu budowy i odbywa się w formie aktu notarialnego dokumentującego przeniesienie własności.

4. Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca nazywane będą dalej łącznie „**Spółkami uczestniczącymi w podziale**”.

II.

SPOSÓB PODZIAŁU

1. Podział nastąpi w sposób opisany w art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. w drodze przeniesienia na Spółkę Przejmującą – na warunkach określonych w dalszej części Planu Podziału – części majątku Spółki Dzielonej związanej z działalnością w obszarze *Development*, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą w zamian za udziały w Spółce Przejmującej.
2. Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej (zwany dalej „**Majątkiem Przenoszonym**”) znajduje się w dalszej części niniejszego Planu Podziału, tj. w pkt VIII.
3. W wyniku podziału Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego i będzie kontynuować prowadzenie swojej działalności w obszarze *Construction Management* z wykorzystaniem majątku niestanowiącego Majątku Przenoszonego i nieprzypisanego w Planie Podziału Spółce Przejmującej.
4. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej oraz wartości Majątku Przenoszonego, rozumianych jako wartość aktywów netto, zostało dokonane według stanu na dzień 30.06.2024 r. na podstawie danych finansowych Spółki Dzielonej, tj. bilansu oraz rachunku zysków i strat (dalej łącznie jako „**Bilans**”) sporządzonych dla potrzeb niniejszego podziału na dzień 30.06.2024 r., tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym bezpłatne udostępnienie Planu Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem <https://cmd.net.pl>, stosownie do art. 535 § 3 k.s.h.
5. Zgodnie z oświadczeniem Zarządu Spółki Dzielonej stanowiącym Załącznik nr 3 do Planu Podziału:
 - a) wartość majątku Spółki Dzielonej wynosi 3.843.761,89 zł,
 - b) wartość Majątku Przenoszonego wynosi 967.054,86 zł.Oświadczenie Zarządu Spółki Dzielonej w tym przedmiocie stanowi Załącznik nr 3 do Planu Podziału.
6. Podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Stosownie do art. 542 § 4 k.s.h. wydzielenie nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. poprzez obniżenie kapitału własnego Spółki Dzielonej o kwotę 967.054,86 zł.

7. Podział zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), mającą pokrycie w wartości Majątku Przenoszonego, poprzez utworzenie 100 (stu) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.
8. Nowoutworzone udziały w Spółce przejmującej zostaną przyznane w całości, w zamian za wydzielany Majątek Przenoszony, wspólnikom Spółki Dzielonej, tj. Łukaszowi Królakowi i Leszkowi Lewandowskiemu w proporcji udziałów, jakie wspólnicy ci posiadają w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.
9. Przeniesienie na Spółkę Przejmującą Majątku Przenoszonego nastąpi z dniem wydzielenia w rozumieniu art. 530 § 2 k.s.h., tj. z dniem wpisu do rejestru przedsiębiorców podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (zwanego dalej „**Dniem Wydzielenia**”).
10. Spółka Przejmująca wstąpi z Dniem Wydzielenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej określone w Planie Podziału. Na Spółkę Przejmującą przejdą z Dniem Wydzielenia w szczególności zezwolenia, koncesje oraz ulgi pozostające w związku z przydzielonymi jej w Planie Podziału składnikami Majątku Przenoszonego.

III.

STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ I WYSOKOŚCI EWENTUALNYCH DOPŁAT

1. Podział przez wydzielenie zostanie sfinansowany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
2. W związku z podziałem nie dojdzie do wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej. W konsekwencji nie ustala się stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej, a także nie przewiduje się uchwalenia i uiszczenia dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 k.s.h.

IV.

ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

1. Wskutek wydzielenia i przeniesienia Majątku Przenoszonego na Spółkę Przejmującą, kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) do kwoty 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) poprzez utworzenie 100 (stu) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), które zostaną objęte w następujący sposób:
 - a) Łukasz Królak obejmie 96 (dziewięćdziesiąt sześć) udziałów o łącznej wartości 4.800,00 zł (cztery tysiące osiemset złotych 00/100),

b) Leszek Lewandowski obejmie 4 (cztery) udziały o łącznej wartości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100)

i pokryte Majątkiem Przenoszonym o łącznej wartości 967.054,86 zł na skutek podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie, z czego kwota 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) zostanie przekazana na kapitał zakładowy Spółki Przejmującej, a pozostała kwota w wysokości 962.054,86 zł (dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt cztery złote 86/100) na kapitał zapasowy (agio).

2. Z Dniem Wydzielenia struktura własności udziałów w Spółce Przejmującej przedstawiać się będzie następująco:

a) Krzysztof Józef Fludra posiadać będzie 100 (sto) udziałów o łącznej wartości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100),

b) Łukasz Królak posiadać będzie 96 (dziewięćdziesiąt sześć) udziałów o łącznej wartości 4.800,00 zł (cztery tysiące osiemset złotych 00/100),

c) Leszek Lewandowski posiadać będzie 4 (cztery) udziały o łącznej wartości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100).

W tym celu, w szczególności, przed podjęciem uchwały o podziale przez wspólników Spółki Przejmującej, wspólnicy Spółki Przejmującej oraz Spółka Przejmująca wykonają czynności niezbędne do dobrowolnego – za zgodą wspólnika – umorzenia udziałów w Spółce Przejmującej, przystępujących na dzień sporządzenia Planu Podziału Grzegorzowi Fludrze i obniżenia kapitału zakładowego wraz z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego do pierwotnej wysokości, o czym mowa w art. 264 § 2 KSH, ewentualnie, wspólnicy Spółki Przejmującej zawrą ze sobą umowę zbycia udziałów przystępujących Grzegorzowi Fludrze.

V.

DZIEŃ, OD KTÓREGO NOWO UTWORZONE UDZIAŁY UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Nowo utworzone udziały uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej począwszy od Dnia Wydzielenia

VI.

PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

1. Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą jakichkolwiek specjalnych praw wspólnikom w Spółce Dzielonej.
2. Wobec braku osób szczególnie uprawnionych w Spółce Dzielonej, nie przewiduje się przyznania jakichkolwiek specjalnych praw tym wspólnikom przez Spółkę Przejmującą.

VII. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK

Nie przewiduje się przyznania członkom organów Spółek uczestniczących w podziale żadnych szczególnych praw lub korzyści w związku z podziałem. W podziale nie uczestniczą żadne inne osoby.

VIII. OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEWOLEŃ, KONCESJI, LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

1. Ogólne kryteria podziału składników majątku przypadających Spółce Przejmującej w ramach Majątku Przenoszonego w związku z podziałem:
 - a) w wyniku podziału na Spółkę Przejmującą przeniesione zostaną aktywa i pasywa, obejmujące składniki majątkowe opisane w Załączniku nr 4 do Planu Podziału niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej przez zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, związanej z obszarem *Development* (zwaną dalej „ZCP”) i związane z prowadzeniem tej działalności, z wyjątkiem działalności Spółki Dzielonej w ramach inwestycji deweloperskiej „Nowoczesna II-C” prowadzonej w Garbach przy ul. Nowoczesnej, która to działalność, ze względu na wolę klientów, którzy zawarli umowy rezerwacyjne i przedwstępne ze Spółką Dzieloną i wyrazili wolę dokończenia ich przez Spółkę Dzieloną, zostanie ukończona przez Spółkę Dzieloną,
 - b) wraz z przeniesieniem na Spółkę Przejmującą majątku przypisanego do ZCP, Spółce Przejmującej przypadną prawa, obowiązki, należności i zobowiązania wynikające z umów zawartych i wykonywanych w ramach ZCP, a także prawa, obowiązki, należności i zobowiązania funkcjonalnie związane z działalnością ZCP,
 - c) wszelkie prawa, obowiązki lub składniki majątku, które w okresie od dnia ustalenia wartości Majątku Przenoszonego do Dnia Wydzielenia zostały lub zostaną nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku przypisane zgodnie z Planem Podziału Spółce Przejmującej, zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą w Dniu Wydzielenia,
 - d) wszelkie prawa, obowiązki lub składniki majątku, które w okresie od dnia ustalenia wartości Majątku Przenoszonego do Dnia Wydzielenia zostały lub zostaną nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku nieprzypisane zgodnie z Planem Podziału Spółce Przejmującej, pozostaną przy Spółce Dzielonej,
 - e) wszelkie nowe prawa, obowiązki, zobowiązania lub składniki majątku wynikające lub uzyskane w wyniku realizacji praw i zobowiązań przypadających zgodnie z Planem Podziału Spółce Przejmującej, przenosi się na Spółkę Przejmującą. Jeżeli po dniu ustalenia wartości Majątku Przenoszonego a przed Dniem Wydzielenia

zostaną ujawnione prawa lub roszczenia Spółki Dzielonej względem osób trzecich, względnie osób trzecich względem Spółki Dzielonej inne niż określone w Planie Podziału, wówczas takie prawa lub roszczenia zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej, jeżeli będą pozostawały w związku z Majątkiem Przenoszonym,

- f) w okresie pomiędzy sporządzeniem niniejszego Planu Podziału a Dniem Wydzielenia Spółki Dzielonej będzie prowadzić normalną działalność operacyjną i finansową. W związku z tym będą następowały zmiany w strukturze i składzie aktywów i zobowiązań wyznaczonych w Planie Podziału do wydzielenia. Nowe prawa, środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz zobowiązania wynikające, uzyskane lub powstałe w wyniku realizacji praw i zobowiązań przypisanych zgodnie z Planem Podziału do Spółki Przejmującej, na dzień wydzielenia staną się składnikami odpowiednio majątku i zobowiązań Spółki Przejmującej.

2. Składniki Majątku Przenoszonego, które zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą w wyniku podziału:

- a) aktywa i pasywa ustalone według Bilansu sporządzonego na dzień 30.06.2024 r., związane z działalnością ZCP,
- b) prawa i obowiązki wynikające z wszelkich umów dotyczących ZCP,
- c) prawa i obowiązki wynikające ze stosunku pracy,
- d) prawa i obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych oraz orzeczeń sądowych związanych z działalnością ZCP, w tym m.in. określających podatek od nieruchomości, jak również zezwoleń,
- e) prawa do danych lub informacji poufnych, w tym stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa lub tajemnicę handlową związaną z ZCP,
- f) wyodrębnione ewidencje oraz dokumentacja księgowa (rachunkowa), podatkowa oraz prawna związana z działalnością ZCP,
- g) wszelkie inne składniki majątkowe, które są funkcjonalnie związane z działalnością ZCP.

Dokładny opis wyżej wymienionych aktywów i pasywów, praw i obowiązków, umów itp. zawarty jest w Załączniku nr 4 do Planu Podziału.

IX.

PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU

Wspólnicy Spółki Dzielonej, Łukasz Królak oraz Leszek Lewandowski, obejmą wszystkie nowe udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w Spółce Dzielonej, na zasadach określonych w punktach III – V powyżej. Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowają wszystkie posiadane przez siebie dotychczas udziały w Spółce Dzielonej.

X.
INFORMACJE DODATKOWE

1. Zarządy każdej ze Spółek uczestniczących w podziale sporządziły stosownie do art. 536 § 1 k.s.h. pisemne sprawozdania uzasadniające podział, jego podstawy prawne i ekonomiczne.
2. Wspólnicy Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, działając na podstawie art. 538¹ § 1 k.s.h. wyrazili zgodę na:
 - a) niesporządzanie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.,
 - b) nieudzielanie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.,
 - c) niebadanie Planu Podziału przez biegłego i niesporządzanie przez niego opinii.Oświadczenia wspólników Spółek uczestniczących w podziale stanowią Załączniki nr 5 i 6 do Planu Podziału.
3. Plan Podziału zostanie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem <https://cmd.net.pl> oraz Spółki Przejmującej pod adresem <https://www.fludradevelopment.pl> na co najmniej sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia zgromadzeń wspólników Spółek uczestniczących w podziale, na których mają być powzięte uchwały w sprawie podziału i będzie nieprzerwanie dostępny do pobrania i wglądu do zakończenia tych zgromadzeń.
4. Stosownie do art. 535 § 3 k.s.h. Plan Podziału nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
5. Niezależnie od bezpłatnego udostępniania Planu Podziału do publicznej wiadomości na stronach internetowych Spółek uczestniczących w podziale, począwszy od dnia podpisania Planu Podziału wspólnicy Spółek uczestniczących w podziale będą mieli prawo przeglądać dokumenty, o których mowa w art. 540 k.s.h. oraz żądać udostępnienia im bezpłatnie wszystkich ww. dokumentów w siedzibach spółek.

XI.
ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

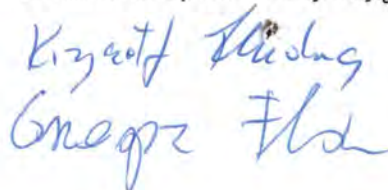
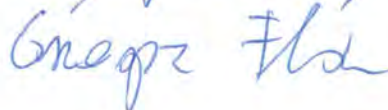
Integralną część Planu Podziału stanowią następujące załączniki:

1. Projekty uchwał o podziale Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej,
2. Projekt zmiany umowy Spółki Przejmującej,
3. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 30.06.2024 r.,
4. Opis i podział składnik majątku (aktywów i pasywów) przypadających na Spółkę Przejmującą według stanu na dzień 30.06.2024 r.,
5. Oświadczenie wspólników Spółki Dzielonej – zgoda na uproszczony tryb podziału,
6. Oświadczenie wspólników Spółki Przejmującej - zgoda na uproszczony tryb podziału.

W imieniu Spółki Dzielonej:



W imieniu Spółki Przejmującej:

Załącznik nr 1 do Planu Podziału z dnia 12.07.2024 r.

**Uchwała nr (...)
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników CMD Królak Sp. z o.o.
z dnia (...) 2024 r.
w przedmiocie podziału spółki CMD Królak Sp. z o.o. przez przeniesienie części jej
majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę
FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o. (podział przez wydzielenie)**

§ 1.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników CMD Królak Sp. z o.o. („Spółka Dzielona”), działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 oraz art. 541 § 1 i § 7 Kodeksu spółek handlowych niniejszym postanawia dokonać podziału Spółki Dzielonej poprzez wydzielenie, polegającego na obniżeniu kapitału własnego Spółki Dzielonej innego niż kapitał zakładowy i przeniesieniu części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, jaką stanowi zespół składników niematerialnych i materialnych, w tym zobowiązań, na istniejącą spółkę pod firmą FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o. („Spółka Przejmująca”) w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które zostaną w całości objęte przez wspólników Spółki Dzielonej.
2. Podział Spółki Dzielonej zostanie zrealizowany na zasadach szczegółowo określonych w planie podziału CMD Królak Sp. z o.o. z dnia 12.07.2024 r., uzgodnionym pomiędzy zarządami Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, przyjętym przez zarządy tych spółek oraz ogłoszonym dnia (...) 2024 r. na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem: <https://cmd.net.pl> i stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem <https://www.fludradevelopment.pl/#onas> („Plan Podziału”).
3. Plan Podziału wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

W związku z faktem, że podział przez wydzielenie następuje z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej postanawia przeznaczyć z kapitału zapasowego kwotę w wysokości 967.054,86 zł na wydzielenie majątku Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej i tym samym zmniejszyć wysokość kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o ww. kwotę. Tym samym, z dniem wydzielenia w rozumieniu art. 530 § 2 Kodeksu spółek handlowych, kapitał zapasowy Spółki Dzielonej obniży się z kwoty 3.467.328,10 zł do kwoty 2 500 273,24 zł.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Załącznik nr 1 do Planu Podziału z dnia 12.07.2024 r.

**Uchwała nr (...)
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o.
z dnia (...) 2024 r.**

w przedmiocie podziału spółki CMD Królak Sp. z o.o. przez przeniesienie części jej majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o. (podział przez wydzielenie)

§ 1.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o. („Spółka Przejmująca”), działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 oraz art. 541 § 1, § 6 i § 7 Kodeksu spółek handlowych niniejszym postanawia dokonać podziału CMD Królak Sp. z o.o. („Spółka Dzielona”) poprzez wydzielenie, polegające na obniżeniu kapitału własnego Spółki Dzielonej innego niż kapitał zakładowy i przeniesieniu części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, jaką stanowi zespół składników niematerialnych i materialnych, w tym zobowiązań, na Spółkę Przejmującą w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które zostaną w całości objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, a tym samym wyraża zgodę na plan podziału, o którym mowa w punkcie 2 poniżej.
2. Podział Spółki Dzielonej zostanie zrealizowany na zasadach szczegółowo określonych w planie podziału CMD Królak Sp. z o.o. z dnia 12.07.2024 r., uzgodnionym pomiędzy zarządami Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, przyjętym przez zarządy tych spółek oraz ogłoszonym dnia (...) 2024 r. na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem: <https://cmd.net.pl> i stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem <https://www.fludradevelopment.pl/#onas> („Plan Podziału”).
3. Plan Podziału wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej, działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4) oraz 541 § 1, § 6 i § 7 Kodeksu spółek handlowych, niniejszym wyraża zgodę na Plan Podziału oraz na proponowane zmiany umowy Spółki Przejmującej, o treści zgodnej z Załącznikiem nr 2 do Planu Podziału.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Załącznik nr 2 do Planu Podziału z dnia 12.07.2024 r.

**Uchwała nr (...)
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o.
z dnia (...) 2024 r.**

w przedmiocie zmiany umowy spółki w związku z podziałem spółki CMD Królak Sp. z o.o. przez przeniesienie części jej majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o. (podział przez wydzielenie)

Działając w oparciu o art. 255 § 1 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwałę o zmianie umowy Spółki w ten sposób, że w miejsce jej dotychczasowej treści nadaje jej nową następującą treść stanowiącą jednocześnie tekst jednolity umowy Spółki.

Za uchwałą, w głosowaniu jawnym, wypowiedziało się 100 (sto) głosów, przy braku głosów "przeciw" i "wstrzymujących się".

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

§ 1

Przy zawieraniu Spółki stawającymi byli:

1. KRZYSZTOF JÓZEF FLUDRA, nr PESEL: 88122101979, adres: POLSKA 62-020 ZALASEWO, KÓRNICKA 235,
2. GRZEGORZ EUGENIUSZ FLUDRA, nr PESEL: 91031707112, adres: POLSKA 62-020 ZALASEWO, KÓRNICKA 235.

§ 2

Nazwa Spółki brzmi: CMD GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

§ 3

Siedzibą Spółki jest: ZALASEWO.

§ 4

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) (PKD 41.1) REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNASZENIEM BUDYNKÓW
- 2) (PKD 41.2) ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNASZENIEM BUDYNKÓW

MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

- 3) (PKD 42.1) ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG KOŁOWYCH I SZYNOWYCH
- 4) (PKD 42.2) ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW, LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 5) (PKD 42.91) ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ
- 6) (PKD 42.99) ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
- 7) (PKD 43.1) ROZBIÓRKA I PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
- 8) (PKD 43.2) WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, WODNO-KANALIZACYJNYCH I POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
- 9) (PKD 43.3) WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
- 10) (PKD 43.9) POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE
- 11) (PKD 55.1) HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA
- 12) (PKD 55.2) OBIEKTY NOCLEGOWE TURYSTYCZNE I MIEJSCA KRÓTKOTRWAŁEGO ZAKWATEROWANIA
- 13) (PKD 55.3) POLA KEMPINGOWE (WŁĄCZAJĄC POLA DLA POJAZDÓW KEMPINGOWYCH) I POLA NAMIOTOWE
- 14) (PKD 55.9) POZOSTAŁE ZAKWATEROWANIE
- 15) (PKD 56.1) RESTAURACJE I POZOSTAŁE PLACÓWKI GASTRONOMICZNE
- 16) (PKD 56.2) PRZYGOTOWYWANIE ŻYWNOCI DLA ODBIORCÓW ZEWNĘTRZNYCH (KATERING) I POZOSTAŁA GASTRONOMICZNA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA
- 17) (PKD 56.3) PRZYGOTOWYWANIE I PODAWANIE NAPOJÓW
- 18) (PKD 63.1) PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZĄDZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOŚĆ; DZIAŁALNOŚĆ PORTALI INTERNETOWYCH
- 19) (PKD 63.9) POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI
- 20) (PKD 68.1) KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
- 21) (PKD 68.2) WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
- 22) (PKD 68.3) DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI WYKONYWANA NA ZLECENIE
- 23) (PKD 71.1) DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII ORAZ ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
- 24) (PKD 72.1) BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE NAUK PRZYRODNICZYCH I TECHNICZNYCH
- 25) (PKD 72.2) BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE NAUK SPOŁECZNYCH I HUMANISTYCZNYCH
- 26) (PKD 73.1) REKLAMA
- 27) (PKD 74.2) DZIAŁALNOŚĆ FOTOGRAFICZNA
- 28) (PKD 74.9) POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA

- 29) (PKD 77.1) WYNAJEM I DZIERŻAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
- 30) (PKD 77.2) WYPOŻYCZANIE I DZIERŻAWA ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO
- 31) (PKD 77.3) WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH
- 32) (PKD 77.4) DZIERŻAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PODOBNYCH PRODUKTÓW, Z WYŁĄCZENIEM PRAC CHRONIONYCH PRAWEM AUTORSKIM
- 33) (PKD 78.1) DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z WYSZUKIWANIEM MIEJSC PRACY I POZYSKIWANIEM PRACOWNIKÓW
- 34) (PKD 78.2) DZIAŁALNOŚĆ AGENCJI PRACY TYMCZASOWEJ
- 35) (PKD 78.3) POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z UDOSTĘPNIANIEM PRACOWNIKÓW
- 36) (PKD 79.9) POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE REZERWACJI I DZIAŁALNOŚCI Z NIĄ ZWIĄZANE
- 37) (PKD 81.1) DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH
- 38) (PKD 81.2) SPRZĄTANIE OBIEKTÓW
- 39) (PKD 81.3) DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI
- 40) (PKD 82.1) DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNĄ OBSŁUGĄ BIURA, WŁĄCZAJĄC DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCĄ
- 41) (PKD 82.2) DZIAŁALNOŚĆ CENTRÓW TELEFONICZNYCH (CALL CENTER)
- 42) (PKD 82.3) DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW, WYSTAW I KONGRESÓW
- 43) (PKD 82.9) DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
- 44) (PKD 85.1) WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE
- 45) (PKD 85.2) SZKOŁY PODSTAWOWE
- 46) (PKD 85.3) GIMNAZJA I SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE, Z WYŁĄCZENIEM SZKÓŁ POLICEALNYCH
- 47) (PKD 85.4) SZKOŁY POLICEALNE ORAZ WYŻSZE
- 48) (PKD 85.5) POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI
- 49) (PKD 90.0) DZIAŁALNOŚĆ TWÓRCZA ZWIĄZANA Z KULTURĄ I ROZRYWKĄ
- 50) (PKD 91.0) DZIAŁALNOŚĆ BIBLIOTEK, ARCHIWÓW, MUZEÓW ORAZ POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z KULTURĄ
- 51) (PKD 93.1) DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM
- 52) (PKD 93.2) DZIAŁALNOŚĆ ROZRYWKOWA I REKREACYJNA
- 53) (PKD 95.1) NAPRAWA I KONSERWACJA KOMPUTERÓW I SPRZĘTU KOMUNIKACYJNEGO
- 54) (PKD 96.0) POZOSTAŁA INDYWIDUALNA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 200 (dwieście) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Kapitał zakładowy może być podwyższony w drodze uchwały wspólników: poprzez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub ustanowienie nowych.
3. W przypadku podwyższenia kapitału zakładowego wspólnicy mają prawo pierwszeństwa w objęciu podwyższonego kapitału proporcjonalnie do posiadanych dotychczas udziałów.
4. Wspólnicy mogą postanowić, że udziały w podwyższonym kapitale zakładowym obejmą dotychczasowi wspólnicy w innych proporcjach niż wskazane w ust. 3 powyżej albo nowy wspólnik lub nowi wspólnicy w określonych częściach.
5. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) do dnia 31 grudnia 2030 roku nie stanowi zmiany umowy Spółki.

§ 6

1. Przy zawiązaniu Spółki 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) zostało objęte przez wspólników w następujący sposób:
 - 1) Krzysztof Józef Fludra objął 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
 - 2) Grzegorz Eugeniusz Fludra objął 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
2. W związku z umorzeniem udziałów przysługujących Grzegorzowi Eugeniuszowi Fludrze, o których mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziałów przez Spółkę (umorzenie dobrowolne), obniżeniem kapitału zakładowego z jednoczesnym podwyższeniem kapitału w trybie art. 264 § 2 Kodeksu spółek handlowych, 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100) zostaje objętych przez Krzysztofa Józefa Fludrę i pokrytych w całości wkładem pieniężnym w kwocie 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100)¹.
3. W związku z podziałem przez wydzielenie spółki CMD Królak Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, KRS 0000632268, NIP 7822640203 („Spółka Dzielona”) w trybie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych, 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), zostaje objętych w następujący sposób:
 - 1) Łukasz Królak obejmuje 96 (dziewięćdziesiąt sześć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.800,00 zł (cztery tysiące osiemset złotych 00/100),
 - 2) Leszek Lewandowski obejmuje 4 (cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 200,00 zł (dwieście złotych 00/100).
4. Wkłady na pokrycie udziałów, o których mowa w ust. 3 powyżej zostają pokryte w drodze podziału przez wydzielenie Spółki Dzielonej majątkiem Spółki Dzielonej, z tym, że nadwyżka

¹ Postanowienie znajdzie się w umowie spółki w przypadku, jeśli przed podjęciem uchwały o podziale podjęta zostanie uchwała o umorzeniu udziałów przysługujących Grzegorzowi Fludrze, o czym mowa w ust. 2. W przypadku, gdy udziały przysługujące wspólnikowi nie zostaną umorzone, a zostaną zbyte na rzecz Krzysztofa Fludry w drodze w szczególności umowy darowizny, ust. 2 nie znajdzie się w umowie spółki, a dotychczasowe ust. 3-4 otrzymają numery kolejno 2-3.

wartości bilansowej majątku Spółki Dzielonej ponad wartość wkładów wspólników, określonych w ust. 3 powyżej, zostaje przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 7

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 8

1. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.
2. Na każdy udział przypada jeden głos.
3. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.

§ 9

Udziały w Spółce mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi.

§ 10

1. Bez uszczerbku dla postanowień ust. 2-9 poniżej, zbycie lub zastawienie udziału wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.
2. Dotychczasowym wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia przez innego wspólnika.
3. Prawo pierwszeństwa przysługuje wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych udziałów.
4. Wspólnik zamierzający zbyć udziały na rzecz osoby trzeciej (wspólnik zbywający) zawiadamia zarząd o warunkach zamierzonego zbycia udziałów, w szczególności o nabywcy, cenie udziałów albo sposobie jej ustalenia oraz terminie zapłaty.
5. Jednocześnie z dokonaniem zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wspólnik zbywający składa pozostałym wspólnikom za pośrednictwem zarządu ofertę nabycia udziałów na warunkach przewidzianych dla umowy z osobą trzecią, wyznaczając termin do złożenia przez nich oświadczenia o przyjęciu oferty nabycia udziałów. Termin ten nie może być krótszy niż miesiąc od dnia otrzymania oferty.
6. Ustalona z osobą trzecią cena udziałów nie może przekraczać ich wartości godziwej. W przypadku wątpliwości, zarząd może zlecić wybranemu przez siebie biegłemu z zakresu wyceny przedsiębiorstw, na koszt wspólnika zbywającego, sporządzenie opinii w przedmiocie wartości godziwej udziałów.
7. Oświadczenie wspólnika o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa i przyjęciu oferty powinno zostać złożone wspólnikowi zbywającemu za pośrednictwem zarządu w formie dokumentowej pod rygorem nieważności. Niezwłocznie po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zarząd przekazuje wspólnikowi zbywającemu informację o wspólnikach, którzy skorzystali z prawa pierwszeństwa.
8. W przypadku, gdy cena udziałów ustalona przez wspólnika zbywającego z osobą trzecią jest wyższa niż wartość godziwa udziałów ustalona w sposób opisany w ust. 6 zd. 2 powyżej,

korzystający z prawa pierwszeństwa wspólnik jest uprawniony do nabycia udziałów po cenie wynikającej z opinii, o której mowa w ust. 6 zd. 2 powyżej.

9. Wymogów, o których mowa w ust. 4-8 powyżej, nie stosuje się, jeżeli pozostali wspólnicy złożyli oświadczenia, w formie dokumentowej pod rygorem nieważności, o rezygnacji z przysługującego im prawa pierwszeństwa.

§ 11

1. Wstąpienie do Spółki spadkobierców na miejsce zmarłego wspólnika możliwe jest wyłącznie:
 - 1) przez małżonkę albo małżonka zmarłego wspólnika - w przypadku, jeżeli dożyli otwarcia spadku,
 - 2) przez matkę zmarłego wspólnika – w przypadku, gdy małżonka albo małżonek zmarłego wspólnika nie dożyli otwarcia spadku lub zmarły wspólnik w chwili śmierci nie pozostawał w związku małżeńskim,
 - 3) przez zstępnych zmarłego wspólnika - w przypadku, gdy małżonka albo małżonek i matka zmarłego wspólnika nie dożyli otwarcia spadku lub zmarły wspólnik w chwili śmierci nie pozostawał w związku małżeńskim,
 - 4) przez pozostałych spadkobierców - w przypadku, gdy małżonek albo małżonka zmarłego wspólnika, matka i zstępni zmarłego wspólnika nie dożyli otwarcia spadku lub zmarły wspólnik w chwili śmierci nie był w związku małżeńskim.
2. Spłata spadkobierców niewstępujących do Spółki nastąpi przez wypłatę przez Spółkę kwot równoważnych wartości księgowej udziałów, które przypadłyby tym spadkobiercom, gdyby wstąpili do Spółki, w terminie 6 miesięcy od zgłoszenia takiego żądania Spółce przez tych spadkobierców. Wartość księgowa udziału ustalana jest według ceny na dzień śmierci wspólnika.

§ 12

Spółka może tworzyć kapitały rezerwowy i zapasowy.

§ 13

1. Zyskiem jaki wynika z rocznego bilansu, rozporządza Zgromadzenie Wspólników, które może wyłączyć zysk od podziału i przeznaczyć go na fundusze celowe Spółki albo w całości lub w części przeznaczyć na wypłatę dywidendy dla wspólników, przy czym uchwała określi każdorazowo warunki nabycia dywidendy i zasady jej wypłacania.
2. Zarząd upoważniony jest do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę.
3. Zgromadzenie Wspólników może zobowiązać wspólników do uiszczenia na rzecz Spółki zwrotnych dopłat. Dopłaty są nakładane i uiszczane przez wspólników równomiernie w stosunku do ich udziałów. Wysokość i termin dokonania dopłaty oraz jej zwrotu określa uchwała Zgromadzenia Wspólników.
4. Do podjęcia uchwały w przedmiocie dopłat wymagana jest zgoda wszystkich wspólników.
5. Wysokość dopłat nie może przekroczyć dziesięciokrotnej wysokości udziałów.

§ 14

Organami Spółki są:

- 1) Zarząd;
- 2) Zgromadzenie Wspólników.

§ 15

1. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy z członków Zarządu samodzielnie.
2. Zarząd składa się z jednego lub więcej członków powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników. Uchwała wspólników może określać funkcje poszczególnych członków Zarządu.
3. Kadencja członka Zarządu jest nieoznaczona. Wyłącza się stosowanie art. 202 § 1 Kodeksu spółek handlowych.
4. Mandat członka Zarządu wygasa z chwilą odwołania ze składu Zarządu, śmierci albo rezygnacji.

§ 16

W skład pierwszego Zarządu Spółki powołani byli:

- 1) GRZEGORZ EUGENIUSZ FLUDRA nr PESEL: 91031707112, adres: POLSKA 62-020 ZALASEWO, KÓRNICKA 235. Funkcja: prezes zarządu.

§ 17

1. Zgromadzenie Wspólników jest ważne i może podejmować wiążące uchwały, jeśli obecni są na nim wspólnicy reprezentujący co najmniej dwie trzecie kapitału zakładowego, chyba że umowa Spółki lub przepisy kodeksu spółek handlowych przewidują surowsze warunki.
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają większością dwóch trzecich głosów, chyba że umowa Spółki lub przepisy kodeksu spółek handlowych przewidują surowsze warunki powzięcia uchwał.

§ 18

Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przekraczającej 100.000,00 zł, wymaga uchwały wspólników.

§ 19

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2017 roku.

Załącznik nr 3 do Planu Podziału z dnia 12.07.2024 r.

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU CMD KRÓLAK SP. Z O.O. NA DZIEŃ 30.06.2024 R.

Zarząd CMD Królak Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Katowicka 11/U17, 61-131 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000632268, posiadającej numer NIP 7822640203 i numer REGON 365158623 oraz kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) („Spółka Dzielona”), ustalił wartość majątku Spółki Dzielonej, rozumianej jako wartość aktywów netto, na podstawie danych finansowych Spółki Dzielonej, tj. bilansu oraz rachunku zysków i strat sporządzonych dla potrzeb podziału na dzień 30.06.2024 r. (dalej łącznie jako „Bilans”) składających się z następujących pozycji:

AKTYWA [4.261.524,12] zł w tym:

- rzeczowe aktywa trwałe [1.182.170,71] zł
- zapasy [2.134.354,95] zł
- środki pieniężne [663.000,66] zł
- należności krótkoterminowe [276.698,38] zł
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe 5.299,42 zł

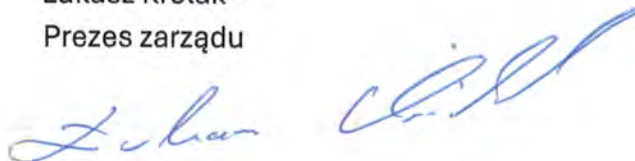
ZOBOWIĄZANIA [417.762,23] zł w tym:

- a) zobowiązania krótkoterminowe [417.762,23] zł

RÓŻNICA: [3.843.761,89] zł

Zgodnie z treścią art. 534 § 2 pkt 3 KSH Zarząd Spółki Dzielonej ustala niniejszym wartość majątku Spółki Dzielonej na kwotę: **[3.843.761,89] zł.**

Łukasz Królak –
Prezes zarządu



Załącznik nr 4 do Planu Podziału z dnia 12.07.2024 r.

**OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW)
PRZYPADAJĄCYCH NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ
30.06.2024 R.**

Zestawienie aktywów i pasywów, obejmujące składniki majątku, które w ramach podziału przez wydzielenie przypisane zostały Spółce Przejmującej – FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o., sporządzone na dzień 30.06.2024 r., na podstawie bilansu Spółki Dzielonej – CMD Królak Sp. z o.o. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Wartość księgowa ZCP 30.06.2024
AKTYWA TRWAŁE	35 651,55
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe w tym	35 651,55
środki transportu	30 784,05
inne środki trwałe	4 867,50
AKTYWA OBROTOWE	1 257 737,42
Zapasy	648 451,36
Półprodukty i produkty w toku	378 711,36
Towary	233 840,00
Zaliczki na poczet dostaw	35 900,00
Należności krótkoterminowe	36 328,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	36 328,00
Inwestycje krótkoterminowe	572 710,00
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	572 710,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	248,06
AKTYWA RAZEM	1 293 388,97
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek w tym:	326 334,11
z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 m-cy	79 844,95
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	225 801,90
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 397,40
z tytułu wynagrodzeń	4 289,86
inne	11 000,00
ZOBOWIĄZANIA RAZEM	326 334,11
AKTYWA NETTO	967 054,86

I. Na przenoszone AKTYWA składają się:

1. Wartości niematerialne i prawne w kwocie [0,00 zł] zgodnie z zestawieniem:

Lp.	Składnik majątku	Wartość księgowa
1.	Nazwa, logo i znak towarowy „CMD KRÓLAK”	0,00 zł
2.	Nazwa, logo i znak towarowy „Osiedle Estetyczne”	0,00 zł
3.	Oprogramowanie GSTAR CAD	0,00 zł
4.	Arkusze kalkulacyjny „CMD – DESK” służący do wewnętrznej rejestracji kosztów budów oraz bieżącej kontroli kosztów	0,00 zł
5.	Arkusze kalkulacyjny „CMD – Płynność” służący do kontroli przepływów pieniężnych, zobowiązań i należności, wartości zapotrzebowania finansowego w okresach przyszłych inwestycji deweloperskich i GW	0,00 zł
6.	Baza stałych kontrahentów, wykonawców, hurtowni	0,00 zł

2. Środki trwałe [35.651,55 zł] zgodnie z zestawieniem:

Lp.	Składnik majątku	Wartość księgowa
1.	Laptop Lenovo Ideapad	0,00 zł
2.	Kontener magazynowy	4 867,50 zł
3.	Samochód osobowy VW T-ROC 1.5 TSI GPF ACT ADVANCE DSG	30 784,05 zł
4.	Drukarka Konica Minolta Bizhub	0,00 zł
5.	Smartfon Apple iPhone 12	0,00 zł
6.	Kontener biurowy Containex	0,00 zł
7.	Ekspres do kawy Jura D6 PIANO	0,00 zł
8.	Wyposażenie biura	0,00 zł

3. Zapasy w kwocie [648.451,36 zł], w tym:

a) towary w kwocie [233 840,00 zł]:

Lp.	Składnik majątku	Wartość księgowa
1.	Prawo własności nieruchomości położonej w Garbach przy ul. Nowoczesnej składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 522/2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00294864/2, na której prowadzona jest inwestycja deweloperska „Nowoczesna II-D”	233 840,00 zł

b) produkcja w toku w kwocie [378 711,36 zł]:

Lp.	Nazwa budowy	Wartość księgowa
1.	Inwestycja Deweloperska - Nowoczesna II-D realizowana na działce 522/2 w Garbach przy ul. Nowoczesnej 19	239.938,43 zł
2.	Generalne Wykonawstwo - realizacja stanu deweloperskiego budynku jednorodzinnego w Garbach przy ul. Nowoczesnej 21 (dz. 522/1)	125.742,93 zł
3.	Planowana Inwestycja Deweloperska - Hevelius V realizowana na działce 21/41 i 21/42 w Zalasewie	13.030,00 zł

c) zaliczki na poczet przyszłych dostaw w kwocie [35 900,00 zł];

4. Należności krótkoterminowe w kwocie [36 328,00 zł] dotyczące nadwyżki podatku naliczonego VAT tj. rozliczenia z urzędem skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług;

5. Środki pieniężne w kwocie [572 710,00 zł] w tym:

a) w kasie – 1.731,75 zł;

b) na rachunkach bankowych na dzień 30.06.2024 r. zgodnie z zestawieniem:

Lp.	Bank	Numer rachunku	Środki pieniężne
1.	SGB Bank S.A.	53 1610 1133 2000 0200 0022 0009	570.978,25 zł
2.	SGB Bank S.A.	26 1610 1133 2000 0200 0022 0010 (rachunek VAT)	0,00 zł

6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmujące polisę ubezpieczeniową na samochód osobowy VW T-ROC 1.5 TSI GPF ACT ADVANCE DSG (nr PO2PT95 F31834784900) w kwocie 248,06 zł.

II. Na przenoszone PASYWA składają się:

1. Zobowiązania krótkoterminowe, które na dzień 30.06.2024 r. stanowią kwotę w wysokości 326.334,11 zł w tym:

Lp.	Składnik majątku	Wartość księgowa
1.	Zaliczki otrzymane na poczet przyszłych dostaw	225.801,90 zł
2.	Zobowiązania z tytułu dostaw towarów i usług	79.844,95 zł
3.	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	4.289,86 zł
4.	Zobowiązania publicznoprawne	5.397,40 zł

5.	Inne zobowiązania	11 000,00 zł
----	-------------------	--------------

III. Prawa i obowiązki wynikające z następujących umów:

Lp.	Nazwa / Typ umowy	Data zawarcia	Rola CMD Królak Sp. z o.o.	Nazwa kontrahenta / drugiej strony / rola
1.	Umowa o obsługę prawną	01.10.2017	Usługobiorca	Kancelaria Radcy Prawnego Magdalena Toczyńska - Usługodawca
2.	Umowa o doradztwo podatkowe	05.02.2021	Usługobiorca	Kancelaria doradcy podatkowego i audytora MONLEX Monika Nowak - Usługodawca
3.	Umowa najmu lokalu biurowego	01.07.2019	Najemca	Wynajmujący
4.	Umowa o zasadach i korzystania z sieci wodociągowej przy ul. Deszczowej w Zalasewie	21.11.2017	Prawo do korzystania i eksploatacji sieci z możliwością sprzedaży sieci do Aquanet	AQUANET S.A. - Dostawa wody i eksploatacja sieci
5.	Umowa Polska Press Grupa (Gratka, Morizon)	08.01.2019	Publikacja ogłoszeń sprzedaży nieruchomości	Portal z ogłoszeniami
6.	Umowa o usługi telekomunikacyjne OPTI2.00330/2019/83 wraz z późniejszymi zmianami	25.10.2019	Usługi telekomunikacyjne	Dostawca usług telekomunikacyjnych
7.	Umową przyłączeniowa na energię elektryczną dla działki 522/2 w Garbach	20.05.2024	Odbiorca energii	Gestor sieci energetycznej
8.	Umowa przyłączeniowa – woda + kanalizacja dla działki 522/2 w Garbach	-	Odbiorca usług	Gestor sieci wod.-kan.
9.	Umowa na roboty budowlane na działce 522/2 w Garbach	25.03.2024	Zleceniodawca	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Kościelski - Wykonawca
10.	Umowa na roboty budowlane na działce 522/2 w Garbach	24.05.2024	Zleceniodawca	Błacharstwo Dekarstwo – Stefan Staszak - Wykonawca

11.	Umowa na roboty budowlane na działce 522/2 w Garbach	24.05.2024	Zleceniodawca	Elektrob Robert Daniel - Wykonawca
12.	Umowa na roboty budowlane na działce 522/2 w Garbach	02.07.2021	Zleceniodawca	Instalatorstwo Sanitarne Marek Mulkowski - Wykonawca
13.	Umowa rezerwacyjna lokalu nr 19 inwestycji Osiedle Estetyczne – Nowoczesna etap II-D	25.04.2024	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
14.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 3213/2019 z dnia 08.08.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Deszczowej lok.1/	08.08.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
15.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 3236/2019 z dnia 09.08.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Deszczowe lok. 2/	09.08.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
16.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 519/2019 z dnia 06.02.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius II – lok.1/	06.02.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
17.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej	19.02.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

	własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 596/2019 z dnia 19.02.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius II – lok.2/			
18.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 432/2019 z dnia 01.02.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius II – lok.3/	01.02.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
19.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1047/2019 z dnia 11.03.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius II – lok.4/	11.03.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
20.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 645/2019 z dnia 20.02.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius II – lok.5/	20.02.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
21.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 637/2019 z dnia 20.02.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na	20.02.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

	wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius II – lok.6/			
22.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4088/2019 z dnia 17.10.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius III – lok.1/	17.10.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
23.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4056/2019 z dnia 14.10.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius III – lok.2/	14.10.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
24.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4249/2019 z dnia 21.10.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius III – lok.3/	21.10.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
25.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4033/2019 z dnia 14.10.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius III – lok.4/	14.10.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
26.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej	14.10.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

	własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 9768/2019 z dnia 14.10.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius III – lok.5/			
27.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4048/2019 z dnia 14.10.2019 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius III – lok.6/	14.10.2019	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
28.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 5469/2021 z dnia 12.08.2021 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius IV – lok.1/	12.08.2021	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
29.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 5477/2021 z dnia 12.08.2021 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Hevelius IV – lok.2/	12.08.2021	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

30.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1169/2021 z dnia 25.03.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej I – lok.1/	25.03.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
31.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1114/2020 z dnia 23.03.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej I – lok.2/	23.03.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
32.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 946/2020 z dnia 09.03.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej I – lok.3/	09.03.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
33.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 826/2020 z dnia 04.03.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej I – lok.4/	04.03.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

34.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 2918/2020 z dnia 03.08.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej II – lok.1/	03.08.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
35.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 2987/2020 z dnia 04.08.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej II – lok.2/	04.08.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
36.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 2979/2020 z dnia 04.08.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej II – lok.3/	04.08.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
37.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 2926/2020 z dnia 03.08.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej II – lok.4/	03.08.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

38.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 5000/2020 z dnia 13.11.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej III – lok.1/	13.11.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
39.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4992/2020 z dnia 13.11.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej III – lok.2/	13.11.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
40.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 5014/2020 z dnia 13.11.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej III – lok.3/	13.11.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
41.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4982/2020 z dnia 13.11.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej III – lok.4/	13.11.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

42.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 932/2021 z dnia 18.02.2021 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej IV – lok.1/	18.02.2021	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
43.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1126/2021 z dnia 25.02.2021 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej IV – lok.2/	25.02.2021	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
44.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 948/2021 z dnia 18.02.2021 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej IV – lok.3/	18.02.2021	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
45.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 940/2021 z dnia 18.02.2021 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Subtelnej IV – lok.4/	18.02.2021	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

46.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1197/2022 z dnia 21.03.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.1/	21.03.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
47.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 991/2022 z dnia 01.03.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.2/	01.03.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
48.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 8318/2021 z dnia 13.12.2021 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.3/	13.12.2021	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
49.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 8263/2021 z dnia 08.12.2021 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.4/	08.12.2021	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
50.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1215/2022 z dnia 14.03.2022 r.	14.03.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

	wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.5/			
51.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1245/2022 z dnia 14.03.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.6/	14.03.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
52.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4165/2022 z dnia 19.08.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.7/	19.08.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
53.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4327/2022 z dnia 31.08.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.8/	31.08.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
54.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4277/2022 z dnia 30.08.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.9/	30.08.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

55.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 3737/2022 z dnia 02.08.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.10/	02.08.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
56.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 6348/2022 z dnia 22.12.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.11/	22.12.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
57.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1933/2023 z dnia 25.04.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.12/	25.04.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
58.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 6416/2022 z dnia 29.12.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.13/	29.12.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

59.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 6356/2022 z dnia 22.12.2022 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.14/	22.12.2022	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
60.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1461/2024 z dnia 08.03.2024 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.15/	08.03.2024	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
61.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 1282/2024 z dnia 01.03.2024 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Nowoczesna – lok.17/	01.03.2024	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
62.	Akt notarialny – umowa sprzedaży budynku mieszkalnego w budowie nr Rep. 2193/2024 z dnia 17.04.2024 r. /inwestycja Nowoczesna/	17.04.2024	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
63.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4328/2023 z dnia 07.09.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na	07.09.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

	wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Michałówka – lok. 1/			
64.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4336/2023 z dnia 07.09.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Michałówka – lok.2/	07.09.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
65.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4787/2023 z dnia 26.09.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Michałówka – lok.3/	26.09.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
66.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 4180/2023 z dnia 04.09.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Michałówka – lok.4/	04.09.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
67.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 28/2023 z dnia 05.01.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Michałówka – lok.5/	05.01.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
68.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej	13.01.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

	własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 133/2023 z dnia 13.01.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Michałówka – lok.6/			
69.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 209/2023 z dnia 17.01.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Michałówka – lok.7/	17.01.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
70.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 46/2023 z dnia 05.01.2023 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Michałówka – lok.8/	05.01.2023	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
71.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 3202/2020 z dnia 14.08.2020 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Wierzbowej – lok.1/	14.08.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
72.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 2910/2020 z dnia 03.08.2020 r. wraz z poprzedzającą umową	03.08.2020	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

	deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Wierzbowej – lok.2/			
73.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 3220/2018 z dnia 11.09.2018 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Wierzbowej – lok.3/	11.09.2018	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
74.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 3115/2018 z dnia 03.09.2018 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Wierzbowej – lok.4/	03.09.2018	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
75.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 448/2018 z dnia 12.02.2018 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Wierzbowej – lok.5/	12.02.2018	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
76.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 585/2018 z dnia 21.02.2018 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na	21.02.2018	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego

	wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Wierzbowej – lok.6/			
77.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 3010/2018 z dnia 27.08.2018 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Wierzbowej – lok.7/	27.08.2018	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
78.	Akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia własności nr Rep. 3163/2018 z dnia 04.09.2018 r. wraz z poprzedzającą umową deweloperską oraz zleceniem na wykonanie zmian lokatorskich / prac dodatkowych w lokalu /inwestycja Przy Wierzbowej – lok.8/	04.09.2018	Deweloper	Nabywca lokalu mieszkalnego
79.	Umowa o wykonanie robót budowlanych – dom jednorodzinny w Baranowie z dnia 06.02.2023 wraz z pozostałymi zleceniami dot. Budynku	06.02.2023	Wykonawca	Zleceniodawca
80.	Umowa o wykonanie robót budowlanych – dom jednorodzinny w Żalasewie z dnia 07.01.2021 wraz z pozostałymi zleceniami dot. Budynku oraz aneksem	07.01.2021	Wykonawca	Zleceniodawca
81.	Umowa o wykonanie robót budowlanych – dom jednorodzinny w Chybach z dnia 15.01.2023 wraz z pozostałymi zleceniami dot. Budynku	15.01.2023	Wykonawca robót Budowlanych	Zleceniodawca
82.	Umowa o wykonanie robót budowlanych – dom	12.03.2020	Wykonawca robót Budowlanych	Zleceniodawca

	jednorodzinny w Garbach z dnia 12.03.2020 wraz z pozostałymi zleceniami dot. Budynku			
83.	Umowa o wykonanie robót budowlanych w budynku jednorodzinny w Garbach przy ul. Nowoczesnej z dnia 22.04.2024 wraz z pozostałymi zleceniami dot. Budynku	22.04.2024	Wykonawca	Zleceniodawca
84.	Umowy z wykonawcami robót budowlanych oraz projektantami dot. wszystkich inwestycji opisanych w punktach powyżej	-	Zleceniodawca	Wykonawca
85.	Umowa o pracę – kierownik budowy	13.02.2023	Pracodawca	Bernard Bartkowiak - Pracownik
86.	Umowa o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej	24.10.2017	Korzystający	AQUANET S.A.

IV. Prawa i obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych, zezwoleń, koncesji, ulg, opinii oraz certyfikatów:

Lp.	Rodzaj	Organ/wystawca	Data wydania
1	Decyzja nr 87/24 z 09.01.2024 o pozwoleniu na budowę budynku wolnostojącego mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Nowoczesnej w Garbach dz. 522/1	Starosta Poznański	09.01.2024
2	Decyzja w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu	12.03.2024
3	Decyzja nr 5879/21 o przeniesieniu decyzji pozwolenia na budowę budynku dwulokalowego mieszkalnego jednorodzinnego w Garbach przy ul. Nowoczesnej dz. 522/2	Starosta Poznański	01.10.2021
4	Decyzja nr 303/22 o zmianie pozwolenia na budowę budynku dwulokalowego mieszkalnego jednorodzinnego w Garbach przy ul. Nowoczesnej dz. 522/2	Starosta Poznański	25.01.2022
5	Przynależność do Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego pod nr DEW1422	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	16.06.2023
6	Deklaracja o podatku od nieruchomości – w zakresie dot. działki 522/2 w Garbach	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz	31.05.2023

7	Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych z wytycznymi do zagospodarowania wód opadowych przy ul. Heweliusza / Astronomicznej w Zalasewie działki nr: 22/2, 21/31, 21/48, 21/49	GT PROJEKT Sp. z o.o.	maj 2024
9	Zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu zamiaru budowy sieci wodociągowej dn 125 przy ul. Deszczowej w Zalasewie nr dz. 35/12 i 35/19	Starosta Poznański	24.05.2019
10	Interpretacja podatkowa VAT 0112-KDIL3.4012.123.2020.2.MŁ	Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej	08.05.2020

Łukasz Królak –
Prezes zarządu

**OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKÓW CMD KRÓLAK SP. Z O.O. – ZGODA NA
UPROSZCZONY TRYB PODZIAŁU**

Będąc wspólnikami spółki CMD Królak Sp. z o.o., tj. spółki uczestniczącej wraz ze spółką FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o. w podziale przez wydzielenie na zasadach określonych w Planie Podziału, niniejszym oświadczamy, że działając na podstawie art. 538¹ § 1 pkt 3) Kodeksu spółek handlowych („KSH”) wyrażamy zgodę na:

1. niesporządzanie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) KSH, tj. oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej,
2. nieudzielanie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH, tj. informacji dotyczących istotnych zmian w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły pomiędzy dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwał o podziale,
3. niebadanie Planu Podziału przez biegłego i niesporządzanie przez niego opinii.

Łukasz Królak
(96 udziałów)

Leszek Lewandowski
(4 udziały)

**OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKÓW FLUDRA DEVELOPMENT SP. Z O.O. – ZGODA NA
UPROSZCZONY TRYB PODZIAŁU**

Będąc wspólnikami spółki FLUDRA DEVELOPMENT Sp. z o.o., tj. spółki uczestniczącej wraz ze spółką CMD Królak Sp. z o.o. w podziale przez wydzielenie na zasadach określonych w Planie Podziału, niniejszym oświadczamy, że działając na podstawie art. 538¹ § 1 pkt 3) Kodeksu spółek handlowych („KSH”) wyrażamy zgodę na:

1. niesporządzanie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) KSH, tj. oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej,
2. nieudzielanie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH, tj. informacji dotyczących istotnych zmian w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły pomiędzy dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwał o podziale,
3. niebadanie Planu Podziału przez biegłego i niesporządzanie przez niego opinii.

Krzysztof Fludra
(50 udziałów)

Grzegorz Fludra
(50 udziałów)